

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)**

«_____» _____ 2015 г.

№ _____

г. Москва

У К А З А Н И Е

**О внесении изменений в Инструкцию Банка
России от 3 декабря 2012 года № 139-И «Об обязательных
нормативах банков»**

1. В соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от _____ 2015 года № __) внести в Инструкцию Банка России от 3 декабря 2012 года № 139-И «Об обязательных нормативах банков», зарегистрированную Министерством юстиции Российской Федерации 13 декабря 2012 года № 26104, 29 ноября 2013 года № 30498, 18 июня 2014 года № 32735, 20 октября 2014 года № 34362, 11 декабря 2014 года № 35134, 24 декабря 2014 года № 35372, 29 декабря 2014 года № 35453, 20 февраля 2015 года № 36180, 16 июля 2015 года № 38029, _____ 2015 года № _____, _____ 2015 года № _____ («Вестник Банка России» от 21 декабря 2012 года № 74, от 30 ноября 2013 года № 69, от 9 июля 2014 года № 63, от 23 октября 2014 года № 99, от 22 декабря 2014 года № 112, от 31 декабря 2014 года № 117 – 118, от 4 марта 2015 года № 17, от 22 июля 2015 года № 60, от _____ 2015 года № _____,

2015 года №), следующие изменения.

1.1. В подпункте 2.1.1. пункта 2.1:

абзац второй подпункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

K_i

« $H1.i = \frac{\text{SUM } Kp_i (A_i - P_i)_i + \text{код 8733.i} + \text{код 8735} + \text{код 8739} + \text{код 8741} + \text{код 8752} + \text{код 8807} + \text{код 8839.1} + \text{код}$

$8847 + \text{БК} - \text{код 8855.i} + \text{ПКр} + \text{код 8957.i} + \text{ПК}_i + \text{КРВ}_i + \text{КРС} + \text{РСК} + 12,5 \times \text{ОР} + \text{PP}_i$

абзац десятый после слова «кодов» дополнить цифрами «8750,»;

в абзаце шестнадцатом после цифр «8734,» дополнить цифрами «8749, 8751».

1.2. В пункте 2.2:

в абзаце первом слова «5 процентов» заменить словами «4,5 процента»;

в абзаце третьем слова «10,0 процентов» заменить словами «8,0 процентов».

1.3. В пункте 2.3.:

абзац четвертый подпункта 2.3.4.1 после цифр «8738,» дополнить цифрами «8749, 8751»;

абзац четвертый подпункта 2.3.4.2 после цифр «8738,» дополнить цифрами «8749, 8751»;

абзац четвертый подпункта 2.3.4.3 после цифр «8738,» дополнить цифрами «8749, 8751»;

1.4. В приложении 1:

после строки кода обозначения 8748 дополнить строками следующего содержания:

«	Вложения в облигации с залоговым обеспечением с разной очередностью исполнения обязательств, условия выпуска которых предусматривают	8749	H1.1 H1.2 H1.0
---	--	------	----------------------

<p>исполнение обязательств с наступившим сроком исполнения по ним только после исполнения обязательств с наступившим сроком исполнения по облигациям иных выпусков эмитента, обеспеченных тем же залоговым обеспечением (далее - облигации младшего транша).</p>		
<p>Сумма вложений в облигации, указанных в строке кода обозначения 8749, умноженная на 1250 процентов.</p>	8750	Н1.1 (БК) Н1.2 (БК) Н1.0 (БК)
<p>Кредитные требования и требования по получению начисленных (накопленных) процентов по ипотечным ссудам, величина основного долга по которым не превышает 50 млн. рублей, предоставленным физическим лицам на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого помещения (счета (их части): № № 455, 457, 458, 459, 47427, 47801), включаются в расчет настоящего кода при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <p>государственной регистрации договора ипотеки (ипотеки) жилого помещения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>соотношение величины основного долга по ссуде к текущей (справедливой) стоимости предмета залога на дату выдачи ссуды составляет не более 50 процентов;</p> <p>соотношение совокупного годового дохода</p>	8751	Н1.1 (А) Н1.2 (А) Н1.0 (А)

<p>заемщика (других членов его семьи) к совокупной годовой сумме платежей (основной долг и проценты) составляет на дату выдачи ссуды не менее 3,0;</p> <p>заложенное имущество застраховано на величину не ниже суммы обеспеченного ипотекой обязательства в соответствии со статьей 31 Федерального закона об ипотеке.</p>		
<p>Сумма кредитных требований и требований по получению начисленных (накопленных) процентов по ссудам, предоставленным физическим лицам на приобретение жилого помещения, по которым исполнение обязательств заемщика обеспечено залогом жилого помещения, при соблюдении условий, указанных в строке кода обозначения 8751, умноженная на коэффициент 0,35.</p>	8752	

»

графу 1 строки кодов обозначения 8815.1, 8815.2, 8815.0 после слов «ипотечным покрытием,» дополнить словами «а также облигаций младшего транша,»;

в абзаце четвертом графы 1 строки кода обозначения 8847 цифры «1000» заменить цифрами «1250»;

в графе 1 строки кода обозначения 8852 цифры «1000» заменить цифрами «1250»;

в графе 1 строки кода обозначения 8881 цифры «1000» заменить цифрами «1250».

2. Настоящее Указание вступает в силу с 1 января 2016 года и подлежит опубликованию в «Вестнике Банка России».

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина