

Вносится депутатами
Государственной Думы:
Авксентьевой С.В.
Даванковым В.А.
Гулиным М.А.
Ткачевым А.О.
Горячевой К.А.
Араповым Г.К.

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской

Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2001, № 46, ст. 4308; 2002, № 7, ст. 629; 2004, № 6, ст. 406; № 27, ст. 2711; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 40, 42; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 50, ст. 6237; 2008, № 52, ст. 6219; 2009, № 1, ст. 14; № 29, ст. 3603; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 27, ст. 3880; № 50, ст. 7347; 2013, № 19, ст. 2328; № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3375; 2015, № 14, ст. 2022; № 41, ст. 5640; 2016, № 26, ст. 3886; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4761; № 48, ст. 7052; № 50, ст. 7549; 2018, № 1, ст. 70) следующие изменения:

Часть 2 статьи 77 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае, если договором предусмотрена переменная процентная ставка, то она может изменяться исключительно в сторону понижения на сроки, устанавливаемые Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 44; № 30, ст. 3121; 2007, № 31, ст. 4011; 2011, № 15, ст. 2038; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7067; 2013, № 30, ст. 4084; № 51, ст. 6683; 2014, № 26, ст. 3395; 2015, № 1, ст. 29; № 27, ст. 3945; 2016, № 1, ст. 47; № 26, ст. 3880; № 27, ст. 4164; 2017, № 1, ст. 9; 2018, № 1, ст. 65; № 32, ст. 5120; 2019, № 18, ст. 2200, 2201; № 31, ст. 4418; 2020, № 14, ст. 2036; № 24, ст. 3755) следующие изменения:

Пункт 2 части 3 статьи 4 дополнить подпунктом «а²» следующего содержания:

«а²) указание значения процентной ставки, установленной договором о залоге недвижимого имущества на дату его заключения, а также указание на то является ли процентная ставка постоянной или переменной;».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации