

**Пояснительная записка  
к проекту инструкции Банка России  
«О порядке регистрации изменений и дополнений, вносимых в  
правила доверительного управления ипотечным покрытием, перечне  
документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и  
дополнений, вносимых в правила доверительного управления  
ипотечным покрытием, а также требованиях к форме и содержанию  
указанных документов и заявления»**

Банк России разработал проект инструкции «О порядке регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, перечне документов, прилагаемых к заявлению о регистрации изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления ипотечным покрытием, а также требованиях к форме и содержанию указанных документов и заявления» (далее – проект).

Проект разработан на основании абзацев второго, третьего и четвертого части 3, части 5 статьи 27 Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» (в редакции Федерального закона № 418-ФЗ<sup>1</sup>) (далее – Закон об ипотечных ценных бумагах).

Проектом устанавливается:

перечень документов, необходимых для регистрации изменений в правила для всевозможных случаев, в том числе случая смены управляющего ипотечным покрытием как при передаче ипотечного покрытия от управляющего ипотечным покрытием в доверительное управление государственной управляющей компании, так и от государственной управляющей компании – другому управляющему ипотечным покрытием;

требования к оформлению документов, представляемых для регистрации изменений и дополнений в правила доверительного управления ипотечным покрытием (далее – изменения в правила);

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 08.12.2020 № 418 «О внесении изменений в Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»

возможность направления заявителю запроса дополнительной информации и документов, необходимых для проведения проверки при регистрации изменений в правила;

возможность направления заявителю запроса в случае отсутствия документов, необходимых для регистрации, вместо возврата заявителю представленного пакета документов;

возможность направления Банком России замечаний по содержанию представленных документов для регистрации изменений в правила.

Проект не требует внесения изменений в другие нормативные и иные акты Банка России либо издания иных нормативных актов Банка России.

Действие проекта будет распространяться на:

коммерческие организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами;

кредитные организации, осуществляющие в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах доверительное управление ипотечным покрытием ипотечных сертификатов участия, под которое они выданы;

государственную управляющую компанию в случаях, установленных Законом об ипотечных ценных бумагах.

Принятие положения предполагается в третьем квартале 2021 года.

Предложения и замечания по проекту принимаются с 30 марта 2021 года по 13 апреля 2021 года.

Проект разработан Департаментом корпоративных отношений.