

Примеры по заполнению подраздела «Справочно» раздела 4 «Сведения об ипотечных кредитах (правах требования по ипотечным кредитам) в иностранной валюте» формы банковской отчетности 0409316 «Сведения о жилищных и ипотечных кредитах физическим лицам»

Подраздел «Справочно» раздела 4 формы банковской отчетности 0409316 «Сведения о жилищных и ипотечных кредитах физическим лицам» (далее – Формы) содержит информацию об условиях реструктуризации ипотечных кредитов (прав требования), первоначально предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте и реструктурированных в отчетном периоде, а также информацию об иных способах урегулирования проблемной задолженности в отчетном периоде. В графе 4 подраздела «Справочно» раздела 4 Формы следует отражать информацию о сумме задолженности по ипотечному кредиту на дату реструктуризации (урегулирования) проблемной задолженности.

Ниже приводятся примеры заполнения подраздела «Справочно» раздела 4 Формы.

Сравните примеры 1.1 и 1.2:

Пример 1.1

У клиента был ипотечный кредит на сумму 200 000 долларов США.

15-02-2018 в результате реализации заложенного имущества кредит был погашен на сумму 160 000 долларов США. Осталась необеспеченная задолженность в размере 40 000 долларов США.

Отчетный период – I квартал 2018 года.

Подраздел «Справочно» Раздела 4 следует заполнить следующим образом:

Код операций	Код валюты	Количество кредитов в отчетном периоде, единиц	Объем кредитов в отчетном периоде
			ед. валюты
1	2	3	4
8	840	1	40 000

Пример 1.2

У клиента был ипотечный кредит на сумму 200 000 долларов США.

15-02-2018 в результате реализации заложенного имущества кредит был погашен на сумму 160 000 долларов США. Осталась необеспеченная задолженность в размере 40 000 долларов США.

15-03-2018 клиент из собственных средств погасил 40 000 долларов США, и задолженность по кредиту по состоянию на 01-04-2018 составила 0 долларов США.

Отчетный период – I квартал 2018 года.

Подраздел «Справочно» Раздела 4 следует заполнить следующим образом:

Код операций	Код валюты	Количество кредитов в отчетном периоде, единиц	Объем кредитов в отчетном периоде
			ед. валюты
1	2	3	4
8	840	1	40 000

Также предлагаем рассмотреть следующие примеры:

Пример 2

У клиента был ипотечный кредит на сумму 100 000 долларов США. 26-02-2018 банк изменил валюту ипотечного кредита на льготных условиях по курсу 40 руб/долл. В результате задолженность клиента составила 4 000 000 руб.

18-03-2018 произошло погашение этого кредита на сумму 1 500 000 руб за счет выставленных банком требований к АИЖК, и задолженность по кредиту составила 2 500 000 руб.

25-03-2018 клиент погасил 10 000 руб по новому графику платежей самостоятельно, и задолженность составила 2 490 000 руб.

Отчетный период – I квартал 2018 года.

Подраздел «Справочно» Раздела 4 следует заполнить следующим образом:

Код операций	Код валюты	Количество кредитов в отчетном периоде, единиц	Объем кредитов в отчетном периоде
			ед. валюты
1	2	3	4
4,5	810	1	4 000 000, 2 500 000

Пример 3

У клиента был ипотечный кредит на сумму 100 000 евро.

12-03-2018 в результате реализации заложенного имущества кредит был погашен на сумму 95 000 евро, а остаток суммы задолженности был прощен банком.

Отчетный период – I квартал 2018 года.

Подраздел «Справочно» Раздела 4 следует заполнить следующим образом:

Код операций	Код валюты	Количество кредитов в отчетном периоде, единиц	Объем кредитов в отчетном периоде
			ед. валюты
1	2	3	4
7	978	1	0